

Трудовая 9

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

Наименование работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	94,16%	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	94,16%	
Мытье окон			
<b>Уборка придомовой территории</b>			
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>			
Подметание территории всех видов	1 раз в неделю	100%	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	100%	
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	100%	
Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	100%	
Очистка урн от мусора	1 раза в неделю	100%	
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>			
Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	1 раз в неделю	100%	
Очистка территорий от наледи и льда	5 раз в год	100%	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	5 раз в год	100%	
Очистка урн от мусора	1 раза в неделю	100%	
Механизированная уборка территории, вывоз снега.	2 раза в год	100%	
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>			
<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	100%	
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	100%	
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	100%	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	100%	
Очистка ливневой канализации	1 раз в год	100%	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	100%	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	100%	
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	100%	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д. в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и щитков с удалением из них влаги и жаровчины.	1 раз в месяц	100%	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	100%	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	100%	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	100%	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	100%	
Замер сопротивления изоляции			
<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>			
Промывка испытания системы отопления	1 раз в год	100%	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	100%	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	100%	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100%	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год	100%	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	100%	
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	100%	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100%	
Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	100%	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100%	
Уплотнение стгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100%	
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	100%	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	100%	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	100%	
Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	100%	
Уплотнение стгонов на запорной арматуре	1 раз в год	100%	
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	100%	
Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	100%	
Прочистка канализационных выпусков	1 раз в год	100%	
<b>Обслуживание бойлера</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	100%	
Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	100%	
Ночная аварийная служба	ежедневно	100%	
Прочие работы			
Начисление и прием платежей	ежедневно	100%	
Услуги паспортного стола	ежедневно	100%	
Дератизация	1 раз в месяц	100%	
Дезинсекция	1 раз в год	100%	
Управление (УК)	ежедневно	100%	
Вывоз ТБО	ежедневно	100%	

**Примечание**

1. Если фактическое значение отличается от планового, то необходимо описывать причину, например не выполнение условий договора подряда со стороны подрядчика
2. Печерень работ должен соответствовать отголосованному по определенному МКД