

Площадь жилая 479,7
Площадь нежилая 1108,1
Кол-во жителей 18

Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Трудовая 9

14,34

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Сумма в год | Сумма в месяц | Тариф на м ² | Тариф на м ² |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| А | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | 10 899,90 | 908,33 | 0,57 | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей | 2 раза в месяц | 2 976,58 | 248,05 | 0,16 | 0,57 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 6 797,86 | 566,49 | 0,36 | |
| 1.5 | Мытье окон | 1 раз в год | 475,20 | 39,60 | 0,02 | |
| 1.6 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | 313,15 | 26,10 | 0,02 | |
| 1.7 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил) | 1 раз в месяц | 337,12 | 28,09 | 0,02 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | | 13 549,82 | 1 129,15 | 0,71 | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | | 3 607,61 | | | 0,71 |
| 2.1.1 | Подметание отмостки | 1 раз в неделю | 254,80 | 21,23 | 0,01 | |
| 2.1.2 | Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов | 3 раза в неделю | 2 531,62 | 210,97 | 0,13 | |
| 2.1.8 | Кошение травы | 3 раза за летний | 481,95 | 40,16 | 0,03 | |
| 2.1.10 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 5 раз в неделю | 339,24 | 28,27 | 0,02 | |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | | 9 942,21 | | | |
| 2.2.1 | Уборка отмостки от снега | | | | | |
| 2.2.2 | Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи | 23 раза за период | 331,20 | 27,60 | 0,02 | |
| 2.2.3 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт) | 23 раза за период | 1 453,60 | 121,13 | 0,08 | |
| 2.2.4 | Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | | | | | |
| 2.2.5 | Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи | 70 раз за период | 352,80 | 29,40 | 0,02 | |
| 2.2.6 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт) | 70 раз за период | 1 545,60 | 128,80 | 0,08 | |
| 2.2.7 | Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади) | 20 раз за период | 281,28 | 23,44 | 0,01 | |
| 2.2.8 | Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади) | 30 раз за период | 144,00 | 12,00 | 0,01 | |
| 2.2.9 | Очистка от наледи подходов к подъездам | 6 раз за период | 837,36 | 69,78 | 0,04 | |
| 2.2.10 | Уборка снега с проездов | | | | | |
| 2.2.11 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи | 20 раз за период | 3 496,00 | 291,33 | 0,18 | |
| 2.2.12 | Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов) | 20 раз за период | 668,04 | 55,67 | 0,04 | |
| 2.2.13 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 151 раз за период | 832,33 | 69,36 | 0,04 | |
| Б | Содержание конструктивных элементов здания | | 14 813,98 | 1 234,50 | 0,78 | |
| 1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 1 раз в год | 1 873,60 | 156,13 | 0,10 | 0,78 |
| 2 | Удаление снега с кровель | 1 раз в год | 8 855,48 | 737,96 | 0,46 | |
| 8 | Удаление снежных навесов с кровли | 3 раза в год | 4 084,90 | 340,41 | 0,21 | |
| В | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | 8 559,59 | 713,30 | 0,45 | |
| 3 | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 1 раз в год | 1 753,17 | 146,10 | 0,09 | 0,45 |
| 4 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, | 1 раз в год | 155,80 | 12,98 | 0,01 | |
| 9 | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в год | 3 000,00 | 250,00 | 0,16 | |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | 1 раз в месяц | 3 600,00 | 300,00 | 0,19 | |
| Г | Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ | | 115 095,04 | 8 891,25 | 5,60 | |
| 1 | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 1 443,00 | 120,25 | 0,08 | 5,60 |
| 2 | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 8 066,00 | 672,17 | 0,42 | |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | 3 586,04 | 298,84 | 0,19 | |
| 10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 36 000,00 | 2 300,00 | 1,45 | |
| 11 | Обслуживание ИТП | 1 раз в месяц | 66 000,00 | 5 500,00 | 3,46 | |
| Д | Техническое обслуживание системы ХГВ | | 1 682,64 | 140,22 | 0,09 | |
| 3 | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | 1 раз в год | 1 682,64 | 140,22 | 0,09 | 0,09 |
| Е | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | | 1 357,79 | 113,15 | 0,07 | |
| 1 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | 424,15 | 35,35 | 0,02 | 0,07 |
| 2 | Проочистка и промывка канализационных стояков | 1 раз в год | 933,64 | 77,80 | 0,05 | |
| Ж | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 20 958,96 | 1 746,58 | 1,10 | |

| | | | | | | |
|---|---|------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------|
| 1 | Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба | ежедневно | 20 958,96 | 1 746,58 | 1,10 | 1,10 |
| 3 | Услуга по управлению МКД в т.ч. | | 58 628,81 | 4 885,73 | 3,08 | 3,08 |
| 1 | Управление (УК) | ежедневно | 37 726,13 | 3 143,84 | 1,98 | |
| 2 | Начисление и прием платежей | ежедневно | 20 006,28 | 1 667,19 | 1,05 | |
| 3 | Услуги паспортного стола | ежедневно | 896,40 | 74,70 | 0,05 | |
| И | Прочие работы | | 36 049,23 | 3 004,10 | 1,89 | 1,89 |
| 1 | Вывоз мусора и утилизация ТБО | ежедневно | 13 193,93 | 1 099,49 | 0,69 | |
| 2 | Содержание контейнеров | ежедневно | 542,07 | 45,17 | 0,03 | |
| 3 | Вывоз мусора и утилизация КГМ | ежедневно | 11 813,23 | 984,44 | 0,62 | |
| 4 | Вывоз снега | по необходимости | 9 000,00 | 750,00 | 0,47 | |
| 5 | Механизированная уборка | по необходимости | 1 500,00 | 125,00 | 0,08 | |
| ИТОГО содержание общего имущества: | | | 281 595,75 | 22 766,31 | 14,34 | 14,34 |